



Via Cavour 118 59100 Prato (PO)

Lavori di: **Demolizione selettiva degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce di Prato**  
Impresa: **DAF Costruzioni Stradali S.r.l.** (già R.T.I. DAF Costruzioni Stradali S.r.l. (mandataria) - EDIL MOTER SRL (mandante) – Garc S.p.A. (mandante) decaduto per recesso delle società mandanti)

Contratto: stipulato in data 21/08/2020

**ATTO DI SOTTOMISSIONE  
PER DEMOLIZIONE ASTE FOGNARIE-SMALTIMENTO RIFIUTI  
PLASTICI/INGOMBRANTI- MAGGIORI VOLUMI DI SCAVO E DI RINTERRO**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Agosto in via Cavour, 118 - Prato

**Premesso:**

- che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante ha affidato i lavori in oggetto all'RTI sopra indicato per l'importo netto di €. 3.491.370,82 (costi della sicurezza inclusi – IVA esclusa);
- che, con riferimento alle attività di MiSP previste in Perizia di Variante n. 02:
  - o durante gli scavi di rimozione “pietre verdi” sono state rinvenute, nei piazzali asfaltati denominati Area 5-6-7-8, delle aste fognarie interrato in calcestruzzo; rispetto a questo rinvenimento, il RUP ha manifestato la volontà di demolire dette fognature, al fine di poter cedere le aree al comune sgombrare da ogni trovante rinvenuto, almeno nelle aree scavate e per la profondità di scavo eseguita per conseguire l'obiettivo di MiSP;
  - o che durante gli scavi sono state altresì rinvenuti anche tratti di cavidotti e tubazioni in plastica ed altro materiale vario (assimilabile ad ingombranti), che il RUP ha richiesto fossero avviate a smaltimento;
  - o in corso di esecuzione dell'intervento di MiSP, si è riscontrato che il materiale di riporto contenente pietre verdi penetrava anche all'interno delle aree a verde costituenti le aiuole interposte fra le aree 5-6, 6-7 e 7-8 nonché dell'aiuola al confine con i giardini S. Orsola e di quella al confine con l'edificio ex Hospice, che rimarrà nella proprietà di AUSL TOSCANA CENTRO. Si è ritenuto quindi necessario procedere a rimuovere anche questo ulteriore quantitativo di materiale, addentrandosi con lo scavo all'interno delle aiuole, fino agli apparati radicali delle essenze arboree, che dovevano essere preservate (indicazione ricevuta dal Comune, interessato quale amministrazione tenutaria del futuro del parco e soggetto gestore del progetto del parco medesimo) o, lato ex Hospice, fino al

confine del sito. Il materiale è stato collocato nelle zone previste dalla MISP, unitamente al materiale scavato dalle aree di intervento di progetto.

- In aggiunta, lo spessore di pietre verdi rinvenuto durante gli scavi è risultato:
  - Nelle aree 4 e 5, di spessore medio maggiore di 1 m, rispetto alle stime di progetto;
  - Nelle aree 6-7-8 di spessore medio maggiore di 0,2 m rispetto alle stime di progetto;
- Per colmare i maggiori vuoti è stato necessario movimentare maggiore terreno incontaminato, da riportare nelle aree 4 e 5 e lungo i bordi delle aiuole (per ripristinare un adeguato spessore di terreno e ricoprire gli apparati radicali delle essenze arboree);
- La esecuzione dei nuovi interventi di cui alla Perizia n. 03 ha richiesto la definizione di nuovi prezzi, che sono stati concordati con l'impresa con specifico atto di concordamento, in allegato al presente atto;
- la contabilizzazione degli interventi di risoluzione delle interferenze è prevista "a misura";

Ciò premesso il DAF Costruzioni Stradali

**Dichiara di:**

- Accettare la Perizia di Variante n. 3 (identificata con il codice 19125178-GEN-EN-RT03), con tutti i correlati allegati, che si intende qui integralmente richiamata, allegati inclusi, eseguendo le lavorazioni come in essa indicate ed ai prezzi in essa definiti;

In particolare, il RTI DAF Costruzioni Stradali

**Dichiara di:**

- Eseguire l'intervento di demolizione aste fognarie realizzate in qualsiasi tipo di materiale (metallo, calcestruzzo, mattoni, plastica), compresa la demolizione dei relativi manufatti d'ispezione e dei relativi sottofondi di qualsiasi materiale, eseguite con mezzo meccanico e/o in parte a mano, compreso gli scavi, fino ad una profondità di 1,5 m da piano di lavoro, e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a regola d'arte, compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi; per tale lavorazione è stata definita nuova voce prezzo MISP\_NP15;
- Conferire a destino esterno autorizzato il materiale di risulta delle demolizioni delle aste fognarie, di cui si ha già prezzo definito con Perizia di variante n. 02: voce MISP\_NP10;
- Conferire a destino esterno autorizzato i rifiuti ingombranti/materiali plastici ed altro materiale vario rinvenuto nel corso degli scavi di pietre verdi e di suolo in generale, convenendo che il carico e trasporto e lo scarico a destino già compresi nella voce di scavo dei suoli previsto a Perizia di Variante n. 02; per tale conferimento è stata definita nuova voce prezzo MISP\_NP14;
- Eseguire i maggiori scavi per la rimozione dei maggiori spessori di pietre verdi rinvenute durante gli scavi medesimi, nelle aree 4-5-6-7-8 e per la rimozione delle pietre verdi rinvenute al di sotto delle aiuole che separano le aree 5-6, 6-7, 7-8 nonché quelle al confine con i giardini S. Orsola e con l'ex Hospice, arrestando lo scavo agli apparati radicali delle essenze arboree (al fine di preservarne l'integrità) ovvero al confine di sito (per l'aiuola confinante con l'ex Hospice);
- Eseguire i maggiori riporti di terreno incontaminato, da prelevare da cumulo presente in sito, per colmare i maggiori vuoti derivanti dai maggiori scavi e ripristinare un adeguato spessore di terreno nelle aiuole, secondo necessità e le indicazioni della Direzione Lavori, al fine di ricoprire gli apparati radicali delle essenze arboree;

il tutto senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, né presente né futura, sulle basi delle condizioni stabilite nel contratto.

**Tutto ciò premesso:**

l'anno 2023, il giorno 21 del mese di Agosto il Sig. Flavio Berizzi, legale rappresentante dell'Impresa DAF Costruzioni Stradali, quale mandataria e rappresentate del RTI aggiudicatario dell'appalto, accetta i seguenti prezzi per l'esecuzione delle attività di perizia n. 3-assestamento:

(VEDERE TABELLA SEGUENTE)

Voce	Descrizione Voce	U.M.	P.U. (scontato)	Quantità	P.Tot (scontato)	ANNOTAZIONI
MISP_NP02	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti	m³	5,12 €	1.910,50	9.781,76 €	MAGGIORE LAVORAZIONE RISPETTO ALLE STIME DI PERIZIA N.02 Quantità stimata da misurazioni che si concorda effettivamente eseguita
	<i>Maggiori scavi per rimozione pietre verdi in corrispondenza delle aiuole</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 5-6 lato Ovest = 0,7 x 0,5 x 75 = 26,25</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 5-6 lato Est = 0,7 x 0,5 x 75 = 26,25</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 6-7 lato Ovest = 0,7 x 0,5 x 95 = 33,25</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 6-7 lato Ovest = 0,7 x 0,5 x 95 = 33,25</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 7-8 lato Ovest = 0,7 x 0,5 x 105 = 36,75</i> <i>Area fronte scavo: 0,7 (H) x 0,5 (prof) x lunghezza aiuola 7-8 lato Ovest = 0,7 x 0,5 x 105 = 36,75</i> <i>Area fronte scavo: 0,4 (H) x 0,3 (prof) x lunghezza aiuola lato S. Orsola = 0,4 x 0,3 x 65 = 7,8</i>			200,30		
	<i>Approfondimento medio 1 m area 4+5, oltre alla quota scavo di progetto: 850 mq x 1 = 850 mc</i>	m³		850,00		
	<i>Approfondimento medio 0,2 m in area 6, oltre alla quota scavo di progetto = 1370 mq x 0,2</i>	m³		274,00		
	<i>Approfondimento medio 0,2 m in area 7, oltre alla quota scavo di progetto = 1270 mq x 0,2</i>	m³		254,00		
	<i>Approfondimento medio 0,2 m in area 8, oltre alla quota scavo di progetto = 1200 mq x 0,2</i>	m³		240,00		
	<i>Approfondimento medio 0,2 m in area stradale, oltre alla quota scavo di progetto = (288+173) mq x 0,2</i>	m³		92,20		
TOS23_04. A07.002.001	Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere eseguito con mezzi meccanici nell'ambito del cantiere	m³	2,30 €	2.292,60	5.272,98 €	MAGGIORE LAVORAZIONE RISPETTO ALLE STIME DI PERIZIA N.02 Quantità stimata maggiorando del 20% la quantità scavata, per fattore

Voce	Descrizione Voce	U.M.	P.U. (scontato)	Quantità	P.Tot (scontato)	ANNOTAZIONI
						di rigonfiamento, che si concorda effettivamente eseguita
MISP_NP03	Formazione di rilevato con materiale di scavo, bagnatura continua. Volume costipato.	m³	6,92 €	2.063,34	14.278,31 €	MAGGIORE LAVORAZIONE RISPETTO ALLE STIME DI PERIZIA N.02 Quantità stimata applicando un coefficiente di costipamento di 0,9 alla quantità di pietre verdi movimentata, che si concorda effettivamente eseguita
TOS23_01. A05.002.001	Formazione di rilevati eseguita con mezzi meccanici con terreno vegetale (non compreso)	m³	5,32 €	1.050,30	5.587,60 €	MAGGIORE LAVORAZIONE RISPETTO ALLE STIME DI PERIZIA N.02 Quantità stimata da misurazioni (vedi prima voce elenco), che si concordano effettivamente eseguita
	<i>Per maggiori riempimenti in area 5</i>			850,00		
	<i>Per maggiori riempimenti lungo bordi aiuole 5-6/7-7/7-8</i>			200,30		
MISP_NP14	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di rifiuti ingombranti provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; - certificato di avvenuto smaltimento compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione.	ton	235,61 €	1,50	353,42 €	Quantità effettivamente smaltita, come risulta da FIR (4^ copia) forniti dall'impresa
MISP_NP15	DEMOLIZIONI di IMPIANTI LINEARI INTERRATI, quali fognature, condotti e/o cavidotti esistenti, realizzati in qualsiasi tipo di materiale (metallo, calcestruzzo, mattoni, plastica), compresa la demolizione dei relativi manufatti d'ispezione e dei relativi sottofondi di qualsiasi materiale, eseguite con mezzo meccanico e/o in parte a mano, compreso gli scavi, fino ad una profondità di 1,5 m da piano di lavoro, e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a	m	30,45 €	380,00	11.571,00 €	Quantità stimata da misurazioni, che si concordano effettivamente eseguita

Voce	Descrizione Voce	U.M.	P.U. (scontato)	Quantità	P.Tot (scontato)	ANNOTAZIONI
	regola d'arte, compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. Prezzo a metro lineare CONDOTTE FOGNARIE IN CEMENTO					
	<b>TOTALE LAVORI IN VARIANTE DI CUI ALLA PERIZIA N.03</b>				<b>46.845,07</b>	

In aggiunta, il Sig. Flavio Berizzi, legale rappresentante dell'Impresa DAF Costruzioni Stradali, riconosce che:

- con riferimento alle voci a misura della Perizia n. 02, sono riscontrate le seguenti quantità che saranno riportate nella contabilità di stato finale:

Voce	Descrizione Voce	U.M.	P.U. (scontato)	Quantità	P.Tot (scontato)	ANNOTAZIONI
TOS23_01. A04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. Fino alla profondità di 1,5 m	m³	4,65 €	13,50	62,78 €	Quantità eseguita per campionamenti cumulo di terreno non contaminato, usato per copertura pietre verdi
TOS23_01. A04.008.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. Da 1,5 m a 3 m.	m³	5,36 €	13,50	72,36 €	Quantità eseguita per campionamenti cumulo di terreno non contaminato, usato per copertura pietre verdi
MISP_NP11	Caratterizzazione terreni in sito da usare come riporto sopra le pietre verdi: set metalli pesanti, IPA, BTEX, C>12, amianto	n	206,13 €	3,00	618,39 €	Numero campioni effettivamente eseguito
MISP_NP04	Monitoraggio delle fibre di amianto aerodisperso nell'ambiente di lavoro (MOCF)	n	42,01 €	10,00	420,10 €	Numero monitoraggi effettivamente eseguito
MISP_NP05	Monitoraggio ambientale delle fibre di amianto aerodisperso - qualità dell'aria (SEM)	n	221,02 €	10,00	2.210,20 €	Numero monitoraggi effettivamente eseguito
MISP_NP13	Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere, eseguito con mezzi meccanici per il trasporto ad impianti di smaltimento PER TRASPORTI FUORI REGIONE	ton	5,90 €	159,06	938,45 €	Quantità effettivamente smaltita, come risulta da FIR (4ª copia) forniti dall'impresa
MISP_NP07	Smaltimento terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi.	ton	56,45 €	159,06	8.978,94 €	Quantità effettivamente smaltita, come risulta da FIR (4ª copia) forniti dall'impresa

Voce	Descrizione Voce	U.M.	P.U. (scontato)	Quantità	P.Tot (scontato)	ANNOTAZIONI
MISP_NP10	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiali codici cer classe 17: rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione cod cer 17 01 -cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cod cer 17 01 07 - miscugli o scorie di cemento, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui al cod cer "17 01 06" provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; - certificato di avvenuto smaltimento compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione.	ton	13,26 €	352,14	4.669,38 €	Quantità effettivamente smaltita, come risulta da FIR (4 <sup>a</sup> copia) forniti dall'impresa. <u>Questa voce comprende sia i rifiuti inerti provenienti dalla demolizione della ex Cappella Mortuaria sia quelli prodotti dalla demolizione delle aste fognarie in cemento</u>
<b>TOTALE LAVORI A MISURA DI CUI ALLA PERIZIA N. 02</b>					<b>17.970,60 €</b>	

- con riferimento alle voci a misura della Perizia n. 02, non è stato necessario eseguire le seguenti lavorazioni, che pertanto non saranno riportate nella contabilità di stato finale:

Voce	Descrizione	Annotazioni
TOS23_01. A04.005.001	Scavo hot spot di contaminazione da idrocarburi. Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento fino alla profondità di m 1,50	Voce riferita ad un eventuale necessità di approfondimento scavo HOT SPOT in CT02 e CT07, che non è stato necessario eseguire, in quanto la verifica di fondo scavo, dopo la rimozione dei primi 20 cm di terreno contaminato, ha confermato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica (concentrazione HC>12 in tutti i campioni di fondo scavo < CSC di Col. A-Tab. 1-All. 5 Titolo V Parte IV D. Lgs. 152/2006)
MISP_NP01	Caratterizzazione fondo scavo nelle aree dove rimossi HOT SPOT di contaminazione da idrocarburi: analisi C>12	Vedi sopra
MISP_NP06	Smaltimento rifiuti di giardini e parchi biodegradabili (CER 200201)	Nelle aree di interesse, non presente vegetazione arbustiva (solo erbacea), pertanto non è stato necessario eseguire alcuna decespugliazione
MISP_NP08	Smaltimento terre e rocce contenenti sostanze pericolose (CER 170503*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi	I terreni scavati provenienti da scavo HOT SPOT sono risultati terreni non pericolosi, smaltiti con codice CER 17.05.04 (vedi tabella sopra). Non è stato quindi necessario smaltire quantitativi di terreno pericoloso.
MISP_NP09	Smaltimento DPI (CER 15 02 02*)	L'intervento non ha richiesto uso di DPI pericolosi



Voce	Descrizione	Annotazioni
TOS23_PPREC. P17.002.001	Oneri per il conferimento a impianto di recupero di materiali codici cer classe 17: rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione cod cer 17 02 - legno, vetro e plastica cod cer 17 02 01 - legno. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; - certificato di avvenuto smaltimento Compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione.	Tutti i rifiuti prodotti dalla demolizione della ex Cappella mortuaria sono stati classificati con codice CER 17.01.07.  Pertanto tale voce non è stata utilizzata.

- Non sono stati eseguiti lavori in economia di cui alla Perizia di Variante n.01 (che, comunque, non erano stati inclusi nella Determina Dirigenziale n. 930 del 09/04/2021 di approvazione della Perizia di Variante n.01).

Il lavoro comprende e compensa: la mano d'opera, i materiali, i mezzi, i campionamenti e le analisi di laboratorio, la caratterizzazione, la classificazione ed omologa dei rifiuti, il carico, trasporto, smaltimento e gli oneri di conferimento a destino finale e ogni altra prestazione provvisoria e/o necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte.

Le parti convengono che per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi il termine contrattuale non è modificato, risultando gli interventi sovrapponibili con le lavorazioni di cui alla Perizia n.02 senza modifica delle tempistiche concordate.

Si dichiara che l'introduzione delle lavorazioni riportati nel presente verbale aumenta l'importo complessivo del contratto e che il maggior importo dell'opera trova copertura nell'ambito del ribasso d'asta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Prato, li 21/08/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Alfio Bazzichi

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI LUCCA

- Dott. Ing. Alfio Bazzichi  
n. 891 - Sezione A

L'APPALTATORE

Flavio Berizzi

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Gianluca Gavazzi